

Allgemeine Geschäfts-Bedingungen

sowohl für

verbindliche Direktbuchung hier über unsere eigene Website mit dem Buchungsvordruck
als auch für Buchung über ein anderes Portal.

Liebe Urlaubsgäste!

Wir vermieten unser Ferienhaus zu den nachstehend genannten Bedingungen:
Rechte und Pflichten aus dem **Vertrag** (auch: Beherbergungsvertrag genannt).

Für den Vertrag zwischen Gast und Gastgeber gelten nachstehende Richtlinien, in Anlehnung an den DTV (Deutscher Tourismusverband).

Stand 01.08.2019

1. Der Vertrag gilt als geschlossen, sobald die vom Gast telefonisch oder per E-Mail gewünschte Reservierung der Unterkunft vom Vermieter **angenommen** und bestätigt wird, entweder telefonisch oder per E-Mail. Hiermit wird die Buchung verbindlich und der Vermieter erstellt einen Beherbergungsvertrag.
2. Für verbindliche Direktbuchung hier über unser Buchungsformular erhält der Gast keinen extra ausgestellten Vertrag, sondern mit der E-Mail-Bestätigung den ANHANG.
3. Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag geschlossen ist.
4. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Ferienhauses dem Gast Schadensersatz zu leisten.
5. Der Gas/Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten und betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzügl. der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Dies sind bei Ferienhäusern/FeWos 10 %.
6. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Ferienhaus nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden.
7. Bis zur anderweitigen Vergabe des Ferienhauses hat der Gas/Mieter für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen.
8. An- und Abreisetag gelten als ein Tag, wenn das Ferienhaus am Anreisetag nicht vor 15:30 Uhr belegt wird (wegen Endreinigung Vormieter) und am Abreisetag bis spätestens 11 Uhr dem Vermieter wieder zur Verfügung steht (wegen Endreinigung Nachmieter), andernfalls kann eine Nachberechnung erfolgen.
9. Die Kautiion und ist zusammen mit der Restmiete zu zahlen. Nach Abreise des Gases/Mieters wird der Betrag wieder zurück überwiesen, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.
10. Der Gas/Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden sind von ihm zu ersetzen. Der Gas/Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden hat Gast/Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.
11. Der Gas/Mieter hat keinen Anspruch auf Einzug in das Mietobjekt, wenn nicht zuvor der komplette Mietpreis samt Kautiion gezahlt wurde.
12. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort. Es gilt deutsches Recht.
Salvatorische Klausel
13. Sind einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.

Im Falle einer Kündigung des Vertrags werden nur die Tage berechnet, die nicht anderweitig vergeben werden konnten. Zusätzlich berechnen wir für die Mehrarbeit bei der Bearbeitung eine Kostenpauschale von 25 Euro. Es wird der Abschluss einer Reiserücktritt-Versicherung empfohlen. Dann sind Gast/Mieter und Vermieter vor finanziellem Verlust abgesichert. Die Prämie hierfür ist niedrig.

Pacta sunt servanda! - Verträge sind einzuhalten

Stand: 01. August 2019