

Liebe Feriengäste!

Wir freuen uns, dass Sie sich für unser NAUTILheim in Reitland am Jadebusen entschieden haben, und **begrüßen Sie herzlich!**

Unser Ferienhaus wurde erst im Jahr 2019 renoviert, damit Sie einen erholsamen und angenehmen Urlaub verbringen. Durch eine pflegliche Behandlung helfen Sie uns, unseren Gästen auch in Zukunft eine schöne und gemütliche Unterkunft zur Verfügung zu stellen. Diese „Hausordnung“ soll Ihnen eine Hilfestellung im Umgang mit dem Ferienhaus und dem Inventar geben.

ALLGEMEINES

NAUTILheim wird an die **vereinbarte und berechnete Gästezahl** vermietet. Es ist **nicht gestattet**, ohne vorherige Abstimmung mit uns **weitere Gäste in das Ferienhaus einzulassen, auch keine Tagesbesucher.**

Bei Zuwiderhandlung werden weitere Gäste nachberechnet; bei Tagesgästen je 5 €, bei einer Übernachtung je 15 €. Siehe auch auf Seite 2 unter Kündigung. Nautilheim ist zu klein für mehr Gäste.

Sollten Sie etwas im NAUTILheim vermissen oder Sie benötigen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Behandeln Sie das Objekt **wie zuhause**, pfleglich, und tragen Sie dafür Sorge, dass auch **Ihre Mitreisenden** dieses tun.

Helpen Sie **der Umwelt zuliebe**, Wasser sowie Heizung zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch, also: Wenn Sie die **Wohnung verlassen, bitte LICHT AUS**, im Winter Fenster schließen und **Heizkörper zurückdrehen.**

Mit allen **Energieresourcen** sollte **umweltschonend** umgegangen werden.

An- und Abreise

NAUTILheim ist am **Anreisetag ab 15.30 Uhr** bezugsfertig. Am **Abreisetag** ist Nautilheim **bis 10.30 Uhr besenrein** und in **ordentlichem Zustand** zu verlassen.

Die Kosten der Endreinigung sind mit dem höheren Preis der ersten Nacht abgegolten. Sie sind auf einen **normalen Nachreinigungs-Aufwand** kalkuliert. Benutztes Geschirr ist wieder sauber gespült und **trocken** in die Schränke einzuräumen.

Grober Schmutz (insbesondere in Bad /WC und Küche) ist vorher zu beseitigen.

Sollten bei Abreise noch starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese von uns beseitigt und der Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Betten müssen -nicht- abgezogen werden.

Die gründliche **Nachreinigung** erledigen wir.

Bad

In Dusche und Toilette dürfen **keine** Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, ins Spülbecken **keine Fette** u.Ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da ansonsten unsere hauseigene Kläranlage Schaden nimmt (wie im letzten Jahr geschehen); insbesondere sog. Feuchttücher sind Gift für Kläranlagen, da sie sich nicht auflösen.

„In die Toilette gehört nur, was vorher gegessen wurde.“

Bitte nutzen Sie für alle Abfälle die dafür vorgesehenen Mülleimer. Kleine Abfallbeutelchen liegen aus.

Nach dem Duschen bitte die **Duschtür** zum **Lüften** geöffnet lassen sowie das Fenster öffnen.

Schmutzige (Watt-) Schuhe dürfen **nicht** in der Dusche gesäubert werden; Wir haben draußen, keine 8 Schritte vom NAUTILheim entfernt, einen **Wasseranschluss** für schmutzige Schuhe

Beschädigungen

In der Regel beschädigt niemand absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Falls dies geschieht, bitten wir Sie, uns den Schaden sofort zu

melden, damit wir dies nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Nachreinigung feststellen. Der Mieter/Gast haftet, auch **für seine Mitreisenden**, für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Decken

Für das Schlafzimmer sind 2 zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Gebrauch im Schlafräum vorgesehen. Bitte verwenden Sie diese **nicht** als **Picknick-Decken**.

Garten/Terrasse

Der Garten und die Terrasse dürfen gern als Liegewiese und zum gemütlichen Sitzen genutzt werden. Sitzauflagen bitte **über Nacht und bei Regenwetter** in der Wohnung aufbewahren; auch den Sonnenschirm bitte bei Regen unterstellen (wir zeigen Ihnen die Stelle).

Die Einrichtungsgegenstände aus dem Ferienhaus bitte **nicht** für den Außenbereich nutzen.

Grill

Nach Gebrauch bzw. vor Abreise ist der **Außengrill zu reinigen**, Grillrost säubern und die kalte Asche im Restmüll entsorgen, Essensreste sind auf dem Komposthaufen zu entsorgen. Bitte lassen Sie den angefeuerten Grill nicht unbeaufsichtigt.

Haftung

Wir, die Vermieter, haften nicht für Ihre Wertgegenstände. Sie, unser Mieter/Gast haften, **auch für Ihre Mitreisenden**, für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Heizung

Die Heizung bitte bei Verlassen des Ferienhauses zurückdrehen bzw. auf * (Frostschutz) stellen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen stellen wir Ihnen bei Bedarf zur Verfügung, oder **fragen Sie uns einfach**.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur in sauberem Zustand und **trocken** wieder in die Schränke, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen **keine** Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, **Fette** o.ä. geschüttet werden, da unsere hauseigene **Kläranlage** dadurch beschädigt werden kann (wie im letzten Jahr). **Fett aus der Pfanne** etc. bitte in Küchenpapier und anschließend in den Behälter für organischen Abfall geben.

Kündigung

Bei grobem oder mehrfachem **Verstoß gegen die Hausordnung/Mietbedingungen** können wir, die Vermieter, den **Vertrag einseitig kündigen** und Sie, der Gast, haben das Ferienhaus **sofort zu verlassen**. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle **nicht**.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung sind die Räume ausreichend zu lüften - **Schlafräume auch nach dem Aufstehen lüften, Duschtür nach dem Duschen geöffnet lassen und Fenster öffnen**.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist wie folgt zu trennen:

- Verpackungsmaterial in den **gelben Sack** entsorgen (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt,) auf keinen Fall **Essensreste** in den gelben Sack. (siehe **organ. Abfall**)
- Papier (**blaue Tonne**).
- Restmüll (**schwarze Tonne**), auf keinen Fall **Essensreste!**
- Biomüll (**organischer Abfall**) gehört auf unseren Komposthaufen draußen im Garten.

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung. Entsorgen sie den Müll bitte in die entsprechenden Tonnen.

Altglas können Sie in den dafür vorgesehenen Karton stellen; wir entsorgen dies zusammen mit unserem Altglas regelmäßig. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut sind selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

Nachreinigung

Die Nachreinigung ist im Mietpreis enthalten. Diese ist auf einen **normalen Nachreinigungsaufwand** kalkuliert. Nautilheim ist bei der Abreise ordentlich und **besenrein** zu verlassen. **Grober Schmutz**, insbesondere in **Bad (WC)** und **Küche** (Herd, Backofen, Küchentisch) ist zu beseitigen. Benutztes Geschirr ist wieder sauber gespült und **trocken** in die Schränke einzuräumen. Den Müll bitte trennen – siehe „Müll“.

Sollten bei Abreise noch **starke Verschmutzungen** vorhanden sein, werden diese von uns beseitigt und der Aufwand in Rechnung gestellt.

Parkmöglichkeiten

Vor unserem Reetdach-Bauernhaus haben wir rechts Parkplätze eingerichtet; einer davon für **Gäste von NAUTILheim**.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Grundstück abgestellten oder rangierten Fahrzeugen/Fahrrädern und deren Inhalte übernehmen wir als Vermieter keine Haftung.

Preisminderung

Bei einem vorübergehenden Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind uns sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden. Dasselbe gilt, falls sich die Nachbarschaft von NAUTILheim ungebührlich verhalten oder laut werden sollte.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich **nicht gestattet**.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche usw. bzw. **verqualmt riechende Textilien** (Vorhänge Decken etc.), hätten zur Folge, dass wir Ihnen dies in Höhe des Wiederbeschaffungswertes bzw. der Kosten für Reinigung in Rechnung stellen müssten.

Gäste können draußen rauchen, bitte bei geschlossener Terrassentür. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht im Garten sondern im Aschenbecher draußen und später im Restmüll.

Reinigung

Sollte Ihnen ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Besen, Kehrschaufel und Putzwerkzeuge befinden sich im Wandschrank des Ferienhauses.

Ruhezeiten

NAUTILheim befindet sich zwar nicht in einem typischen Wohngebiet. Im Sinne guter Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen/gesetzlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Schlüssel

Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden; der Gast/Mieter haftet - auch für seine Mitreisenden - in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Im Eingangsbereich steht Ihnen eine Matte für Schuhe zur Verfügung. Dort können Sie, speziell in den nassen Monaten, die Schuhe abstellen. **Schmutzige Schuhe dürfen nicht in der Dusche**

gesäubert werden (Verstopfung); dafür haben wir draußen den Außenwasserhahn.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten Sie, unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass **auch Mitreisende/Angehörige** die Mietbedingungen einhalten.

Beim Verlassen des Hauses sind alle Lampen auszuschalten, die Fenster zu schließen bzw. je nach Witterung auf „schräg“ zu stellen und im Winter die Heizung kleiner zu stellen.

Mit allen **Energieressourcen sollte umweltschonend** umgegangen werden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise kann keine Rückerstattung des Mietpreises geleistet werden.

Waschmaschine

Falls Sie während Ihres Aufenthalts waschen möchten/müssen, so stellen wir Ihnen unsere Waschmaschine samt Waschmittel zur Verfügung gegen 5 € pro Waschgang (evtl. kann der Trockner in unserem Nebengebäude zu 5 € genutzt werden).

Draußen an der Terrasse sowie im Garten haben wir eine Wäscheleine gespannt. Sonne und Wind sind kostenlos. Im Wandschrank von Nautilheim befindet sich auch ein Wäschehänger.
